

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **14:10 horas del 01 de octubre de 2025**, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se declara que una vez cumplido con el procedimiento de Licitación Pública contemplado en los artículos 55, 56, 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66, 71, 72 y demás relativos de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, en adelante "La Ley", en los cuales se establecen los aspectos procedentes para su determinación; se emite el Dictamen de Fallo de la Convocatoria de **Licitación Pública Local LPL RE02391/2025 Sin Concurrencia del Comité, denominada "ADQUISICION DE CALENTADORES ELECTRICOS CON INSTALACION"** mismo que se llevó a cabo con **RECURSOS DE ORIGEN ESTATAL del ejercicio 2025** de conformidad con el artículo 69 y demás relativos de "La Ley" y del Reglamento de la Ley de Compras, Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco, en adelante su "Reglamento", así como con lo previsto en el numeral 11 de la Convocatoria, de conformidad a los siguientes:

ANTECEDENTES:

PRIMERO. - La Jefatura de Adquisiciones a través de el portal de El Consejo Estatal para el Fomento, el 19 de septiembre de 2025 publicó la **CONVOCATORIA** a participar en la licitación antes mencionada, de acuerdo al artículo 47, apartado 1, de "La Ley"; y al artículo 62 de su "Reglamento"; así como con lo establecido en el calendario de las bases de la licitación en mención.

SEGUNDO. - El 25 de septiembre de 2025 se llevó a cabo una **JUNTA ACLARATORIA**, en cumplimiento a los artículos 63 y 70 de "La Ley"; y los artículos 63, 64, 65 y 66 de su "Reglamento"; así como al numeral 5.1 de las bases de la licitación en cuestión, denominado "*Aclaraciones*".

TERCERO. - El 30 de septiembre de 2025 se llevó a cabo la apertura de **PROPUESTAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS** de los participantes, en apego a los artículos 64, 72, fracción V, y demás relativos de "La Ley"; a los artículos 67 y 68 de su "Reglamento", así como al numeral 7 de las bases que gobernaron la licitación analizada, el cual, establece la "*Presentación y Apertura de Propuestas*".

CUARTO. - Al acto de presentación y apertura de propuestas, asistieron los representantes de la Unidad Centralizada de Compras y de el Órgano Interno de Control, así como 2 licitantes, cuyas propuestas fueron materia de análisis, tratándose de los siguientes:

01	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DANBIL S.A. DE C.V.
02	INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV
03	NA-

Por lo que una vez realizados los anteriores señalamientos y siguiendo con el protocolo referido, se emite el siguiente dictamen:

FALLO DE ADJUDICACIÓN

I.- De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base a lo solicitado en el numeral 7 de las Bases, se llevó a cabo la validación administrativa de los documentos obligatorios que deben contenerlas propuestas, arrojando el siguiente resultado

Anexos	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DANBIL S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV	NA-
	Entregó	Entregó	Entregó
Anexo 2 (Propuesta técnica)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 3 (Propuesta Económica)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 4 (Carta de Proposición)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 5 (Acreditación) y documentos que lo acredite.	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Copia simple de los siguientes documentos: -Acta Constitutiva, -Poder y Modificaciones al Acta Constitutiva que acrediten la información contenida en la propuesta.	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 6 (Declaración de integridad y NO COLUSIÓN de proveedores).	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 7 (Declaración de aportación cinco al millar)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 8 (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales).	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Constancia de Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales expedida por el Servicio de Administración Tributaria.	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 9 (Manifiesto de Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social).	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>

El presente documento contiene las firmas y antefirmas de los que intervienen en el dictamen de fallo de adjudicación referente a la Licitación LOCAL LPL RE02391/2025 Sin Concurrencia del Comité.



Constancia de Opinión del Cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social.	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Acuse de la autorización de hacer pública su opinión del cumplimiento generado en el Buzón IMSS. (señalado en el numeral 15)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 10 (Manifiesto de cumplimiento de Obligaciones Fiscales INFONAVIT).	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Constancia de situación fiscal emitida por el INFONAVIT	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 11 (Identificación Oficial Vigente)	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 12 (Manifestación de estar al corriente de sus Obligaciones Patronales y Tributarias).	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>
Anexo 13 (Estratificación) y documentos que acrediten lo establecido en su numeral 2.	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/>

Las propuestas que hayan omitido los documentos señalados en la tabla anterior, serán descalificadas de acuerdo a lo plasmado en el numeral 8, inciso b), de las Bases.

II.- Después de revisados los requisitos administrativos, se procede a la revisión técnica de las propuestas de los licitantes acorde a lo señalado en el artículo 66 de “La Ley”, dicha valoración está a cargo del área requirente. En los términos de artículo 97, fracciones III y IV, del “Reglamento”, fueron evaluados los aspectos técnicos de las propuestas presentadas por los participantes que ofertaron el precio más bajo, hasta llegar a aquel que cumpla con la totalidad de los requisitos técnicos, y uno más con la finalidad de cumplir con el mínimo requerido mediante la fracción VI del apartado 1 del artículo 72 de la Ley.

De acuerdo a los criterios previstos en el procedimiento y con base en la evaluación de las proposiciones presentadas por los Participantes y Dictamen Técnico elaborado por parte del área requirente, mismo que se anexa en el presente, en términos de los artículos 66, apartado 2, y 72, fracción VI, de “La Ley” y del artículo 97, fracción II, de su “Reglamento”, así como el numeral 7 de las Bases, se obtuvo el siguiente resultado derivado de la Evaluación Binaria:

DICTAMEN TÉCNICO

Licitante evaluado	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DANBIL S.A. DE C.V.	INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV	NA-
Propuesta técnica	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/> Cumple	SI <input checked="" type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/> Cumple	SI <input type="checkbox"/> / NO <input type="checkbox"/> Cumple
Observaciones			

Es importante señalar que el incumplimiento de alguno de los requisitos representa causa suficiente para descalificar la proposición en términos del numeral 8 de la convocatoria.

III.- En relación con lo anterior, el licitante que cumple con todos los requisitos, sin embargo, su propuesta económica resulta superior a la de otros participantes, por lo que no es posible adjudicarle el presente fallo, es:

Proveedor
CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DANBIL S.A. DE C.V.
NA-

IV.- De conformidad con la revisión de las propuestas, el proveedor que cumple con todos los requisitos, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y las mejores condiciones, es:

Proveedor		INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV			
Progresivo	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Precio unitario	Importe
1	12	Pieza	Calentador eléctrico 12kw 220V , 46 amp de 60 litros en acero inoxidable, incluye instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	\$36,389.00	\$436,668.00
Subtotal					\$436,668.00
I.V.A.					\$69,866.88
Total					\$506,534.88



De conformidad con el artículo 67 de "La Ley", se adjudica el contrato al proveedor: INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV por un monto total, I.V.A. incluido, \$506,534.88 (QUINIENTOS SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 88/100), referente a los progresivos; 1 en virtud de que cumple con los requerimientos técnicos, legales, administrativos y económicos, de acuerdo al criterio de evaluación previsto en la convocatoria a la licitación, así como los indicados en las partidas, los conceptos y el monto asignado al licitante. Por lo anterior, en caso de que el monto adjudicado sea superior al equivalente a cuatro mil unidades de medida y actualización (UMAS) se deberá entregar garantía correspondiente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato IVA incluido, de conformidad con el numeral 13.3 de las Bases y el artículo 84 numeral 5 de la "Ley". Se exime de presentar Fianza de cumplimiento de conformidad con el artículo 110 del Reglamento de la "Ley".

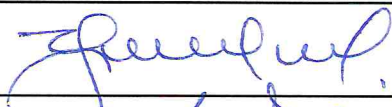

El proveedor adjudicado deberá formalizar las obligaciones adquiridas mediante la suscripción del contrato correspondiente conforme al artículo 76 de "La Ley" y al artículo 101 de su "Reglamento". Debiendo garantizar en los términos señalados en el artículo 84, fracciones I y II, de "La Ley", artículos 110 y 111 de su "Reglamento", el mismo, por lo que con esta notificación las obligaciones derivadas de este serán exigibles.

V.- Para efectos de notificación personal, en los términos del artículo 69, apartado 4, de "La Ley", el contenido del presente dictamen de fallo se publicará en el portal de El Consejo Estatal para el Fomento Deportivo, y se fijará un ejemplar del mismo en la oficina de la Jefatura de Adquisiciones de El Consejo Estatal para el Fomento Deportivo, ubicada en Av. Alcalde 1360, Colonia Miraflores, en Guadalajara, Jalisco, C.P. 44270, por un término no menor de diez días naturales, siendo de la exclusiva responsabilidad de los licitantes enterarse de su contenido y obtener copia del mismo, sin perjuicio de que la convocante podrá hacérselos llegar mediante correo electrónico en la dirección proporcionada por estos en sus propuestas o los cite para tal fin.

VI.- Para la firma del contrato se establece dentro de los diez días hábiles posteriores a la fecha del presente fallo en la oficina de la Dirección Jurídica de El Consejo Estatal para el Fomento Deportivo, ubicada en Av. Alcalde 1360, Colonia Miraflores, en Guadalajara, Jalisco, C.P. 44270, para la firma del Contrato.

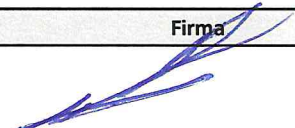
Este dictamen de fallo consta de 04 páginas, y contiene los nombres, cargos y firmas de los que en el mismo intervinieron para todos los efectos legales.

POR LA UNIDAD CENTRALIZADA DE COMPRAS DE EL CONSEJO ESTATAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO:

Nombre	Cargo	Firma
LAE Gisela Márquez Ramírez	Director de Operación Interna	
Paul César Méndez Ibarra	Jefatura de Adquisiciones	
Lucila Ruiz Cisneros	Comprador	

Nombre	Cargo	Firma
Lic. Tomas Antonio Gallo Padilla	Coordinador	

COMO INTEGRANTE DESIGNADO POR EL COMITÉ DE ADQUISICIONES DE EL CONSEJO ESTATAL PARA EL FOMENTO DEPORTIVO:

Nombre	Firma
	

FIN

El suscrito **C. TOMAS ANTONIO GALLO PADILLA** me presento como representante del área requirente, en mi carácter de **COORDINADOR**, responsable de revisar, analizar, validar y evaluar las propuestas técnicas de la licitación pública local **LPL RE02391/2025 Sin Concurrencia del Comité**.

Declaro no tener conflicto de interés de cualquier índole que afecte la transparencia, igualdad, equidad e integridad del proceso.

Manifiesto que tuve acceso a la totalidad de documentos, que integran las propuestas técnicas del proveedor **INMOBILIARIA UNICASAS DYLAN SA DE CV** misma que resultan susceptibles de ser evaluadas técnicamente de conformidad con el numeral 7 de las bases que rigen el presente proceso.

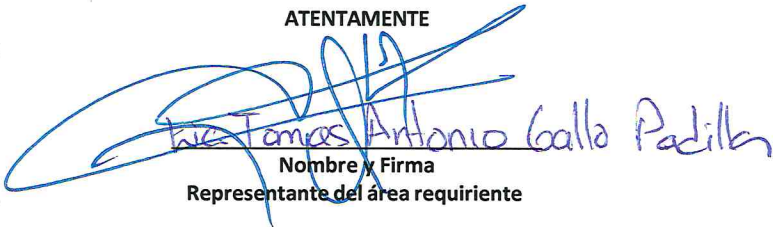
Las propuestas señaladas fueron revisadas y evaluadas en los términos del anexo de especificaciones proporcionado por el área requirente y que obra en las bases del presente proceso, así como la junta de aclaraciones que forma parte integral de las mismas.

Una vez realizados los siguientes señalamientos y con fundamento en el artículo 66, numeral 2, de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el diverso 69 párrafo primero de su Reglamento, se emite el siguiente dictamen de evaluación:

PARTIDA	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	ENTREGABLE DEL PROVEEDOR	SI CUMPLE / NO CUMPLE
1	12	Calentador eléctrico 12kw 220V de 36 litros mínimo. En acero inoxidable, que incluya instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Calentador eléctrico 12kw 220V , 46 amp de 60 litros en acero inoxidable, incluye instalación, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Si cumple

No habiendo más que hacer constar en el presente dictamen, se firma el mismo de conformidad por el suscrito

ATENTAMENTE



Nombre y Firma
Representante del área requirente